

juni 2024.

Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 30. maj 2024, kl. 19.00 på Solrød Bibliotek, Solrød Center, 2680 Solrød Strand.

Formand Niels Pedersen indledte med at byde alle velkommen til den 57. generalforsamling.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår, samt orientering om forventede arbejder og investeringer.
3. Den reviderede årsrapport 1/1-31/12 2023 fremlægges til godkendelse.
4. Budget efter lovens prisbestemmelser for indeværende driftsår 2024 fremlægges til orientering.
5. Forslag fra bestyrelsen. Ingen forslag fra bestyrelsen.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/aftagere.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 3 år:
På valg er: Niels Pedersen – genopstiller
Bjarne Friis Felby – genopstiller
8. Valg af to suppleanter til bestyrelsen for 1 år:
Hanne Bache Vognbjerg – genopstiller
Kirsten Sørensen – genopstiller
9. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslår PriceWaterhouseCooper
10. Eventuelt.

Ad. 1. Valg af dirigent.

Advokat Stefan Schwærter, DreistStorgaard Advokater A/S, blev foreslået og valgt. Stefan Schwærter takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Antal stemmer: Af de 4684 mulige stemmer var 639 stemmer repræsenteret på generalforsamlingen.



Ad 2. Beretning for det forløbne regnskabsår samt orientering om arbejder og investeringer.

Formand Niels Pedersen indledte med at præsentere den samlede bestyrelse som består af:

Niels Pedersen	andelsboliger - formand
Jan Færch	udpeget af Solrød Kommune – næstformand
Birgitte Rasmussen	erhvervsbrugere
Jan W. Juhl	parcelhusejere - kasserer
Jean Torp	almennyttige boliger
Michael Folmann Jensen	erhvervsbrugere
Bjarne Friis Felby	rækkehuse

Formanden præsenterede endvidere værkets medarbejdere som består af:

Hans Odder	Forsyningschef
Kaj Holm Rasmussen	Projektchef (ej til stede)
Frank P. Kristensen	Teknisk medarbejder (ej til stede)
Jens Sparre	Teknisk medarbejder (ej til stede)
Kirsten T. Dahl	Regnskabsmedarbejder
Evy M. Hansen	Administrativ medarbejder

Derudover er der tre tekniske og en administrativ medarbejder fra Vandværket, som opgaver fordeles med.

Den mundtlige beretning for det forløbne regnskabsår:

Der er i 2023 ansøgt om kommunegarantier til følgende:

- Havdrup fase 2 (varmepumper, udvidelse) kr. 35.000.000
- Jersie Landsby kr. 43.000.000

Solrød Fjernvarmes gæld er dermed steget til ca. kr. 166 mill., hvilket primært afspejler stor aktivitet med konvertering af gas til fjernvarme og stor tilslutning.

Nye forbrugere i 2023.

I løbet af 2023 er der tilsluttet 365 nye målere, som dækker over flere forbrugere. Pr. 31/12 2023 var der 3354 målere, der forsyner ca. 5000-6000 husstande. Vi har dermed fået 35% (870) flere forbrugere på fem år.

Solrød Forsyning.

Solrød Fjernvarme og Solrød Vandværk har etableret et fælles driftsselskab med henblik på samarbejde om lokaler, administration og drift af værkerne. Ved samarbejdet skulle der kunne opnås stordriftsfordele, besparelser og bedre brug af medarbejderkompetencer. Derudover får vi en stærkere enhed indenfor forsyningsområdet, der kan leve op til krav fra offentlige myndigheder om effektivitet og benchmarking. En stærkere organisation vil desuden bedre kunne tiltrække og fastholde kompetent arbejdskraft, og det vil give bedre service for forbrugerne hos begge virksomheder.



I 2023 er organisationen kommet på plads. Vi har fået en fælles bilpark og fælles lokaler, hvilket giver en indtægt for Vandværket og sparede omkostninger for Varmeværket.

Vi har derudover fået fælles revisor, og det er tanken at vi skal have det samme økonomisystem, og kunne koordinere kompetencer og opgaver.

Varmedforsyning i Solrød.

Udfasning af gas som varmekilde for virksomheder og husstande er påbegyndt. Tilslutning til fjernvarme er dog frivillig. Ifølge varmeplanen skal alle gasfyrede områder have tilbudt fjernvarme inden 2028. Planen findes på både Solrød Kommunes og Solrød Fjernvarmes hjemmeside.

Fjernvarmens nuværende energikilder består af biomasse, affaldsvarme, overskudsvarme fra industri og erhverv (Solrød Biogas), varmepumper, solvarme i Havdrup og naturgas. De mange varmekilder gør forsyningen mindre påvirkelig af udefrakommende prisstigninger, men de kan dog ikke helt undgås.

Status på projekter 2023/24.

- Havdrup fase 1 og 2.
- Gaslommen
- Jersie Landsby
- Jersie Hallen og Jersie Skole (114 boliger).

Disse projekter er afsluttede eller igangværende. Følgende projekter er på vej:

- Solvænget. Der har været afholdt borgermøde, og tilslutningen er over 50%. Vi afventer tilsagn fra Fjernvarmepuljen, som vil give en forskel på kr. 20.000 i tilslutningsbidrag for den enkelte bolig.
- Silovej (industri) Forundersøgelse.
- Karlstrup Landsby. Tjek af interesse, projektet er usikkert, måske varmepumpe eller termonet, der baserer sig på koldt vand.
- Stranden øst. Det er umuligt at forsyne området med traditionel fjernvarme. SFV har ansøgt om at få lov at bruge lokal biogas, men har ikke fået svar endnu. Det skyldes overordnede statslige hensyn, og at det er besluttet at biogas ikke skal bruges til privat opvarmning. Termonet vil måske være en mulighed.
- Havdrup fase 3-6. Forslag om flisværk inkl. akkumuleringstank. Der har været en del modstand mod projektet fra nogle Havdrup borgere. Fjernvarmeselskaberne er forpligtede ifølge lovgivningen til at levere den billigste løsning, og et flisværk var klart den billigste løsning. Flere alternativer er blevet undersøgt, bl.a. om Veks kunne trække rør til Havdrup, jordvarmeanlæg og vindmøller, men det hænger ikke sammen. Derfor har vi stoppet processen i byrådet, og vurderet at tiden ikke er moden til dette projekt. Der er brugt en del ressourcer på projektet, og det vil blive genbesøgt i 2027/28, hvor der kan vise sig nye muligheder og vilkårene måske er blevet bedre.



Udfordringer for konverteringen

Gasprisen er faldet til under prisen i 2022, hvilket har medført at mange projekter droppes. Priserne på materialer, arbejds løn mv. er siden 2021 steget med 33%, hvilket har betydet, at omkostningerne til udrulning af nye fjernvarmeprojekter er steget. Derudover er der usikkerhed om man kan få tilskud, der er mangel på både materialer og arbejdskraft, og finansiering af projekterne påvirkes også af den stigende rente.

Fjernvarmepuljen, en længere afskrivningsperiode, en slutdato for gas og en faldende rente kunne være mulige løsninger på disse udfordringer.

Plan for udbygning i de enkelte områder kan ses på vores hjemmeside www.sfv-amba.dk. Vi vil ikke kunne nå 2028 målet. Der vil være ca. 1-2 års forsinkelse afhængigt af politiske tiltag f.eks. udmelding af slutdato for gas og midler i Fjernvarmepuljen, ligesom prisen på gas også har indflydelse.

De seneste års prisudvikling blev herefter gennemgået. Priserne har været stabile, men prisstigninger kan ikke undgås, bl.a. pga. prisstigning hos Veks.

	Kr. pr. Mwh (variabel)	Kr. pr. m3 (fastafgift)
2015	470	13,50
2016	470	13,50
2017	470	13,50
2018	470	13,50
2019	440	12,50
2020	440	12,50
2021	400	12,50
2022	400	12,50
2023	440 +10%	12,50
2024	485 +10%	12,50

Priserne er ekskl. moms.

Formanden takkede herefter for det forløbne år til medarbejdere, samarbejdspartnere, leverandører, klimaagenterne i Solrød Kommune, Solrød Kommune samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

Herefter blev beretningen sat til debat.

Henning Christiansen, Havdrup, spurgte om der blev kigget på alternative muligheder for at lave fjernvarme i Havdrup. Mente ikke, at der var grund til at se videre på flisværk, som skulle genbesøges i 2027/28.

Niels Pedersen svarede, at projektet har kostet utrolig mange ressourcer, og projektet er lagt ned nu. Man vil dog ikke udelukke flis, men kommer ikke til at kigge på det de næste tre år. I stedet vil man koncentrere sig om de andre projekter.

Henning Christiansen spurgte om man kan få tilskud til varmepumpe i områder, der er udlagt til fjernvarme.

Niels Pedersen svarede, at man godt kan få tilskud til varmepumpe nu, da lovgivningen er ændret. Solrød Fjernvarmes projekt blokerer ikke for at få tilskud.



Hans Odder bemærkede, at der skal foreligge et godkendt projektforslag for at blokere for tilskud til varmepumpe, men forslaget om flisværk blev stoppet inden godkendelse i byrådet.

Jean Torp bemærkede, at der indirekte spærres for projektet, hvis der kommer for mange varmepumper, da det kunne give for få tilslutninger til fjernvarme.

Der blev spurgt til om der kunne trækkes rør fra Veks til Havdrup som alternativ til et flisværk.

Hans Odder svarede, at der ikke er økonomi i det, det ville blive for dyrt, Der skulle lægges 440 kr. pr. mwh oveni prisen for brugerne i Havdrup, ligesom forrentningen af ledningen vil skulle betales af brugerne i Havdrup. Produktionen på et flisværk er langt billigere.

Henning Christiansen spurgte om, hvad Solrød Fjernvarme kan gøre i forhold til solpaneler.

Niels Pedersen svarede at Solrød Fjernvarme har tilbudt et samarbejde med Solrød Kommune.

Hans Odder svarede at der ikke er volumen nok på de kommunale bygninger, bortset fra den nye idrætshal. Det er ikke noget man kan basere varmeforsyning på.

Der var ingen yderligere spørgsmål, og Dirigenten takkede derefter for beretningen.

Ad. 3. Den reviderede årsrapport for 1/1-31/12 2023 fremlægges til godkendelse.

Kasserer Jan W. Juhl fremlagde årsrapporten for regnskabsåret 2023 og gennemgik resultatopgørelsen 2023 samt balancen:

	Realiseret	2022
Indtægter	59.156.743	52.912.197
Produktionsomkostninger	48.736.679	43.695.878
Bruttofortjeneste	10.420.064	9.216.319
Distributionsomkostninger	2.168.800	2.947.684
Administrationsomkostninger	3.679.389	3.241.798
Resultat før finansielle poster	4.571.875	3.026.837
Renteindtægter	435.314	52.109
Renteudgifter / Kommuneafgift	5.007.189	3.078.946
Årets resultat	0	0

Der har været et højere varmesalg, da der er kommet flere forbrugere både i Havdrup og i "Gaslommen", samt Fortunas Have og Erhvervscenteret. Der er solgt 63.142 mwh i 2023 og 57.994 mwh i 2022. Høje elpriser har givet større indtægter fra el-salg. Abonnementsordning er også kommet til.

Omkostninger til gas og olie samt køb af varme og el er steget, og giver dermed større produktionsomkostninger. Afskrivninger er steget på grund af større aktivitet. Distributionsomkostninger er faldet, da der har været færre reparationer på hovedledninger.

Administrationsomkostningerne er øget bl.a. som følge af dobbelt husleje i en periode pga. flytning. Derudover er bl.a udgifter til advokat og konsulent steget pga.

udbygning og aktindsigt. Sammenlægning med vandværket har også betydet større IT- omkostninger.

Udbygningen har medført større renteudgifter og garantiprovision på lån til kommunen.

Balance 2023:

Aktiver

Materielle anlægsaktiver	231.715.608
Finansielle anlægsaktiver	5.000
Anlægsaktiver i alt	231.720.608
Varebeholdninger i alt	76.617
Tilgodehavender i alt	16.481.477
Værdipapirer	8.832.450
Likvide beholdninger	507.390
Omsætningsaktiver i alt	25.897.934
Aktiver i alt	257.618.542

Passiver

Egenkapital i alt	25.379.994
Langfristet gæld i alt	172.720.986
Kortfristet gæld i alt	59.517.562
Gæld i alt	232.238.548
Passiver i alt	257.618.542

Derefter blev følgende resultatopgørelse efter varmemforsyningsloven gennemgået.

Resultatopgørelse efter varmemforsyningsloven:

	Realiseret 2023	Anmeldt budget 2023
Indtægter	53.412.578	53.671.802
Produktionsomkostninger	48.736.679	45.812.270
Bruttofortjeneste	4.675.899	7.859.532
Distributionsomkostninger	2.168.800	2.158.692
Administrationsomkostninger	3.679.389	2.745.840
Resultat før finansielle poster	-1.172.290	2.955.000
Renteindtægter	435.314	0
Renteudgifter/Kommuneafgift	5.007.189	2.955.000
Resultat før regulering	-5.744.165	0
Afskr. efter årsregnskabsloven tilbageført	6.873.572	6.272.806
Afskr. efter varmemforsyningsloven	-5.924.294	-6.255.000
Årets resultat efter varmemforsyningsloven	-4.794.887	17.806

Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til regnskabet.

Det blev bemærket, at indtægterne i opgørelsen efter varmemforsyningsloven er forskellige fra indtægterne efter årsregnskabsloven. Jan Juhl forklarede forskellen i de to regnskaber. Over/underdækning er medtaget i indtægterne i det ene regnskab.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, blev regnskabet herefter betragtet som godkendt.

Ad. 4. Budget efter lovens prisbestemmelser for indeværende driftsår (2024) fremlægges til orientering.

Kasserer Jan W. Juhl fremlagde budgettet for 2024.

Driftsbudget 2024:

	Regnskab 2023	Budget 2024
Indtægter	53.412.578	58.625.546
Produktionsomkostninger	48.736.679	48.782.960
Bruttofortjeneste	4.675.899	9.842.586
Distributionsomkostninger	2.168.800	2.314.369
Administrationsomkostninger	3.679.389	2.785.391
Resultat før finansielle poster	-1.172.290	4.742.826
Renteindtægter	435.314	65.000
Renteudgifter/Kommunegaranti netto	-5.007.189	-4.948.299
Årets resultat	-5.744.165	-140.473
Afskrivninger efter årsregnskabsloven tilbageført	6.873.572	4.457.151
Afskrivninger efter varmemforsyningsloven	-5.924.294	-4.457.151
Årets resultat efter varmemforsyningsloven	-4.794.887	-140.473
Salg Mwh	63.142	66.188
Pris pr. Mwh ekskl. moms	440,00	485,00
Fastafgift pr. m3 ekskl. moms	12,50	12,50
Antal målere	3.354	

Der budgetteres med højere salg, da flere forbrugere konverterer til fjernvarme, heriblandt mange store forbrugere.

Hans Odder bemærkede, at de høje produktionsomkostninger skyldes, dels at en oliekedel forsyner Jersie Skole midlertidigt indtil den er tilsluttet fjernvarme og dels en nødforsyningskedel i Havdrup, der har kørt efter et uheld med et ødelagt elskab.

Administrationsomkostningerne forventes at falde på grund af sammenlægning af Vand og Varme.

Renteudgifterne må nok forventes at blive højere end de er sat til på grund af større investeringer.



Dirigenten spurgte, om der var nogle spørgsmål til budgettet.

En forbruger spurgte om, hvad budgettet betyder for den enkelte forbruger. Jan Juhl svarede, at det betyder en stigning i prisen på det variable forbrug til 485 kr. ekskl. moms, men prisen vil også stige i 2025 pga. stigninger i prisen fra Veks, men også den generelle omkostningsstigning. Prisen vil muligvis stige yderligere i løbet af året.

En forbruger fra Kirke Skensved ville vide hvordan det går med at få varme fra biogasanlægget. Hans Odder svarede, at der køres test på varmepumpen og at man kobles på i Havdrup samtidig med Jersie Landsby.

Erik Pedersen, Slåenvænget, mente at Solrød Fjernvarme er en af de dyreste værker ifølge DinGeo.

Hans Odder svarede at det ikke er korrekt, Solrød Fjernvarme ligger i midten.

Generalforsamlingen tog herefter budgettet til efterretning.

Ad. 5. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag.

Ad 6. Indkomne forslag fra andelshavere/aftagere.

Der var ingen forslag.

Ad 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen for 3 år.

På valg var: Niels Pedersen og Bjarne Friis Felby. Begge var villige til genvalg.

Da der ingen modkandidater var, blev begge genvalgt.

Ad 8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år.

På valg var: Hanne Bache Vognbjerg og Kirsten Sørensen. Begge var villige til genvalg.

Der var ingen modkandidater, begge blev derfor genvalgt.

Ad 9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslog PriceWaterhouseCooper som revisor.

Der var ingen indvendinger imod forslaget og PWC blev derfor valgt.

Ad 10. Eventuelt.

En beboer fra idrætsområdet bemærkede, at asfalten endnu ikke er færdig i området omkring Idrætshallen. Hans Odder forklarede proceduren når man er færdige med at lægge fjernvarme. Der lægges først grov asfalt, som skal ligge i 12 måneder, derefter skal der fræses af og lægges nyt og skæres kanter. Området er endnu ikke meldt færdigt.

Henning Christiansen, Havdrup, spurgte om solfangerne i Havdrup tilhører Solrød Fjernvarme og om grunden er lejet eller købt. Hans Odder svarede, at de tilhører Solrød Fjernvarme og at grunden er lejet af Solrød Kommune.

Der har været materialeplads under etape 2, men der er ryddet op og de sidste solfangere skal sættes op, der er dog ikke noget tidspunkt for det endnu.

Erik Pedersen, Slåenvænget, spurgte hvorfor man har valgt Øens Fjernvarme frem for PSN til at lave installationer. Hans Odder svarede, at der har været utilfredshed med PSN, som heller ikke har fjernvarmeordningens kurser.

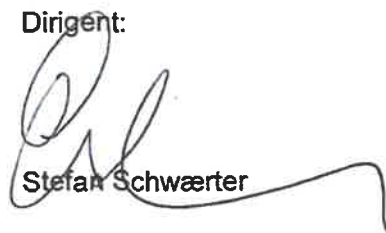
Derefter var der en diskussion omkring afkøling, der er svær at opnå ved et-strengsanlæg.

Erik spurgte om Solrød Fjernvarme følger GDPR-reglerne, da han havde modtaget et dokument vedr. en anden ejendom.

Dirigent Stefan Schwærter gjorde opmærksom på at databrud skal anmeldes til Datatilsynet, men at der ikke i dette tilfælde var tale om personfølsomme oplysninger, og fejlen er rettet.

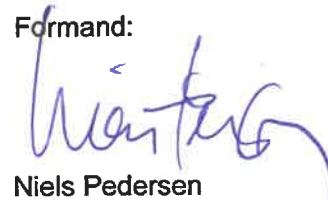
Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede herefter generalforsamlingen.

Dirigent:



Stefan Schwærter

Formand:



Niels Pedersen

