

Solrød Fjernvarme

Niels Pedersen



Hvem er vi?

Solrød fjernvarme er et Amba selskab og ejes af varmekunderne

Stiftet i 1968

Som ny kunde bliver man medejer og er stemmeberettiget på den årlige generalforsamling



Hvad styrer priserne?

Fjernvarmen er underlagt varmemforsyningsloven, der beskriver, hvilke omkostninger der er legale omkostninger og kan indregnes i prisen

Fjernvarmen må ikke genere et overskud, eller underskud, det skal hvile i sig selv

Prisen afhænger (i Solrød) i høj grad af VEKS



Forbrugere...

31/12-21: 2.934 målere –
311 nye målere i 2021

Forsyning til knap 5.000 husstande



Projekter i 2022

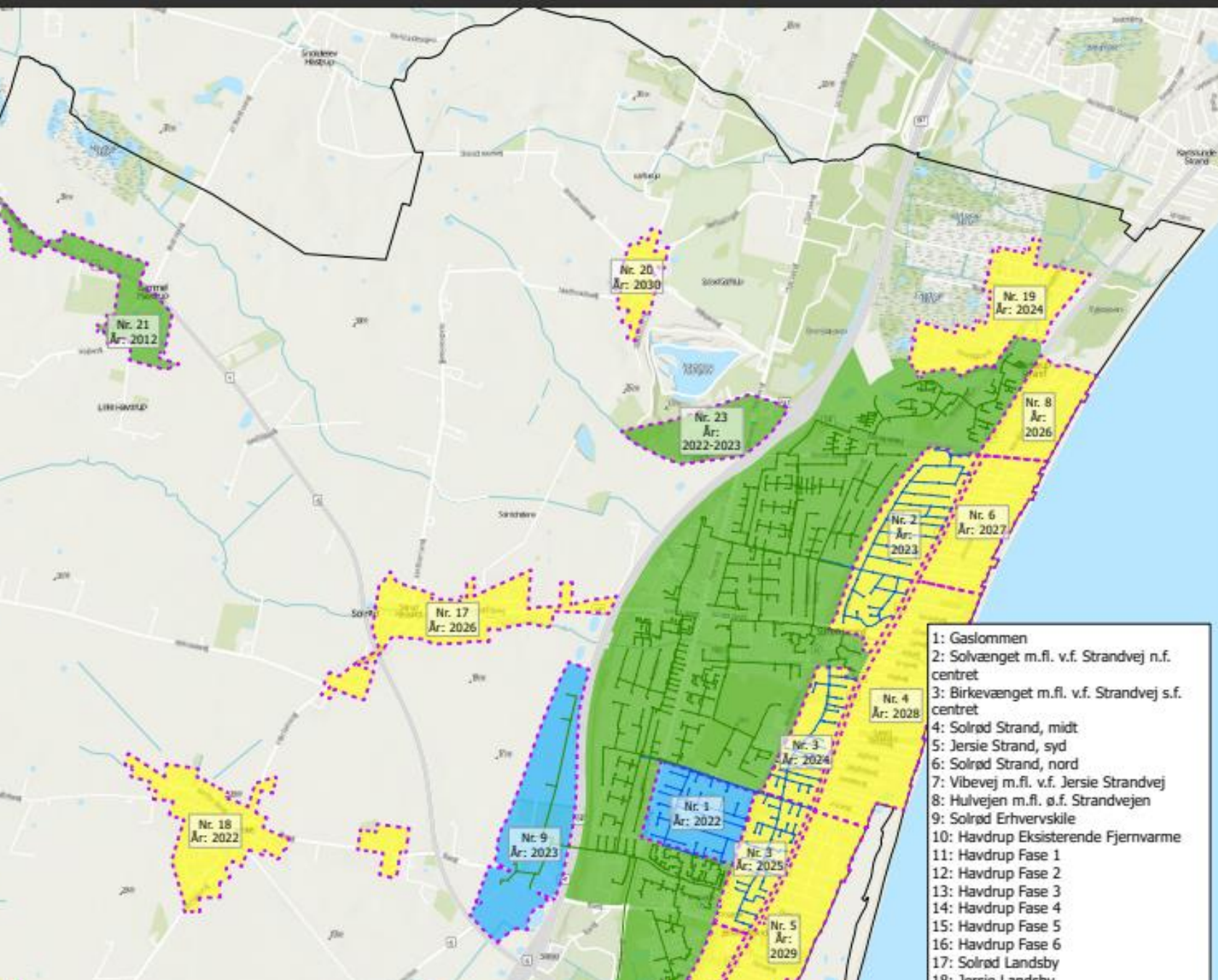
- Overskudsvarme fra Solrød Biogas til Naurbjerg, Kirke Skensved og Havdrup – afsluttes – 38 mil.
- Erhvervskilen, Green Hills - afsluttes
- Gaslommen – konvertering - ca. 15 mil.
- Havdrup fase 2 – konvertering – 37 mil.
- Jersie landsby – konvertering – 27 mil.



Væk fra gas fra Rusland

- Udspil af 19. april 2022 ændrer vilkårene både for værket og kommunen
- Afventer nye rammevilkår:
 - Finansiering/lån/tilskud
 - ”Ja tak” ordning
 - Smidigere sagsbehandling – stat, kommune, værk

Udfordringer: prisstigninger, mangel på materialer, maskiner og mandskab



- 1: Gaslommen
- 2: Solvænget m.fl. v.f. Strandvej n.f. centret
- 3: Birkevænget m.fl. v.f. Strandvej s.f. centret
- 4: Solrød Strand, midt
- 5: Jersie Strand, syd
- 6: Solrød Strand, nord
- 7: Vibevej m.fl. v.f. Jersie Strandvej
- 8: Hulvejen m.fl. ø.f. Strandvejen
- 9: Solrød Erhvervskile
- 10: Havdrup Eksisterende Fjernvarme
- 11: Havdrup Fase 1
- 12: Havdrup Fase 2
- 13: Havdrup Fase 3
- 14: Havdrup Fase 4
- 15: Havdrup Fase 5
- 16: Havdrup Fase 6
- 17: Solrød Landsby
- 18: Jersie Landsby

År	Projekt	Antal bygninger	Gas/olie	Varmebeh.mwh/år
2012	Gammel Havdrup Landsby			
2012	Havdrup Eksisterende Fjernvarme			
2022	Havdrup Overskudsvarme (projektforslag)	304	289	5440
2022	Gaslommen	212	182	3517
2022	Havdrup Fase 2 (projektforslag)	285	259	5039
2022	Jersie Landsby (projektforslag)	221	195	4594
2022	Karlstrup Erhvervsområde	33	31	2416
2023	Solvænget m.fl. v.f. Strandvej n.f. centret	354	311	6625
2023	Solrød Erhvervskile - afhænger af udbygning			
2023	Havdrup Fase 3 - data afgrænses			
2024	Birkevænget m.fl. v.f. Strandvej s.f. centret	347	281	5988
2024	Havdrup Fase 4 - data afgrænses			
2024	Karlstrup Mose	259	215	4594
2025	Vibevej m.fl. v.f. Jersie Strandvej	56	51	1200
2025	Havdrup Fase 5 - data afgrænses			
2026	Hulvejen m.fl. ø.f. Strandvejen	105	88	2572
2026	Havdrup Fase 6 - data afgrænses			
2026	Solrød Landsby - ingen data			
2027	Solrød Strand, nord	246	198	4550
2028	Solrød Strand, midt	612	494	10162
2029	Jersie Strand, syd	486	409	8776
2030	Karlstrup Landsby - ingen data			
2030	Havdrup Eksperimental område			
	Total		3003	65473



Installation

Hvilke installationer kan blive tilsluttet Solrød Fjernvarme?

Radiatoranlæg 1 og 2 strengede systemer

Gulvvarmeanlæg.

Varmluftanlæg kan der være udfordringer med, men det kan lade sig gøre

Installation

Skal vores nyetablerede asfaltvej nu rives op - og hvordan reetableres veje mv.?

Ja, der vil blive gravet hul i vejen for at lægge fjernvarmerørene. Og der vil blive lagt grov asfalt til niveau.

Ca. et år efter fræses der og etableres med pulverasfalt (fin asfalt dette for at modvirke sætninger).

Installation

Hvor dybt ligger fjernvarmerørene? Og hvad med stikledninger?

Fjernvarmeledninger i veje og gader lægges i ca. 0,8-1,0 meters dybde.

Stikledninger på grunde lægges i 0,6-0,8 m dybde.

Det kan blive aktuelt med at videreføre stikledning fra den ene grund til den anden - af hensyn til projekt omkostninger.

Installation

Hvor lang levetid har en fjernvarmeunit?

En fjernvarmeunit har ca. 20 års levetid.

Hvis man ikke ønsker engangsudgifter, kan man tilmelde sig abonnementsordning.

Installation

Hvor meget varme er man forpligtet til at aftage, hvis man tilslutter sig (hvis man eksempelvis kun ønsker at udskifte en del af husets varmforsyning)?

Det generelle princip er, at man ikke er forpligtet til at aftage varme, men man er forpligtet til at betale en fastafgift for det opvarmede areal.

Hvad koster fjernvarme?

- Variabel pris 50 øre pr Kwh
- Målerafgift 150 kr. pr år
- Fast afgift er pr. m³ 15,62 kr. Der betales for maks. 320 m³
- Gennemsnitspris ved hus på 130 m² ca. 14.000-15.000 kr.
- Abonnement unit: ca. 300 kr. pr. mdr.

Økonomi ved tilslutning

Med forbehold; statsstøtte, prisstigninger mv.

Stikledningsbidrag 31.500 kr. –

rabat 20.000 kr. i forbindelse med udrulning –
altså 11.500 kr.

Fjernvarme unit ca.40.000 kr. - eller
abonnementsordning ca. 300 kr. pr. mdr.

Økonomi ved tilslutning

Skal man betale tilslutning, hvis man slutter sig på senere - og hvad bliver tilslutningsprisen så?

Ja, prisen bliver 31.500 kr. for selve ledningsarbejdet samt ca. 40.000 for installation af fjernvarmeunit

Man kan tilslutte sig med rabat, så længe der graves i vejen ud for boligen.

Økonomi ved tilslutning

Hvem betaler vedligeholdelse af fjernvarmeuniten?

Vedligehold af unit klares og betales af boligejer selv.

Solrød Fjernvarme vil tilbyde en serviceordning. Pris ca. 80 kr. pr. mdr.

Økonomi ved tilslutning

Hvad koster et vandbåret anlæg (el opvarmet hus) installation af radiatorer?

Mellem 5.000-10.000 kr. pr. radiator, udover de andre omkostninger.

Fjernvarme i Solrød

Hvor kommer varmen fra?

VEKS leverer til Solrød Fjernvarme.

Der produceres på affald, halm, træflis, træpiller, store varmepumper fra datacentre.

CO2 neutral i 2025

40% af varmen i Solrød kommer fra VEKS' biogasmotor, som er placeret ved Værket

Fjernvarme i Solrød

Hvor mange varmegrader kan man forvente at få i yderste led ved husene og hvordan sikres en tilstrækkelig varme?

Mellem 65-75 grader. Systemet reguleres efter udetemperatur, så der altid vil være tilstrækkelig med varme.

Fjernvarme i Solrød

Er der varmetab på ledningen?

Der er et mindre varmetab i ledningen, som opvejes af effektiv varmepumpeteknologi og fjernvarmerør.

Fjernvarme i Solrød

Hvordan er driftssikkerheden?

Solrød fjernvarme har en opetid på 99%, hvor forsyningen kører.

Der kan forekomme lukning ved rørbrud, tilslutning af nye kunder, rørsystemer m.m.

Spørgsmål?