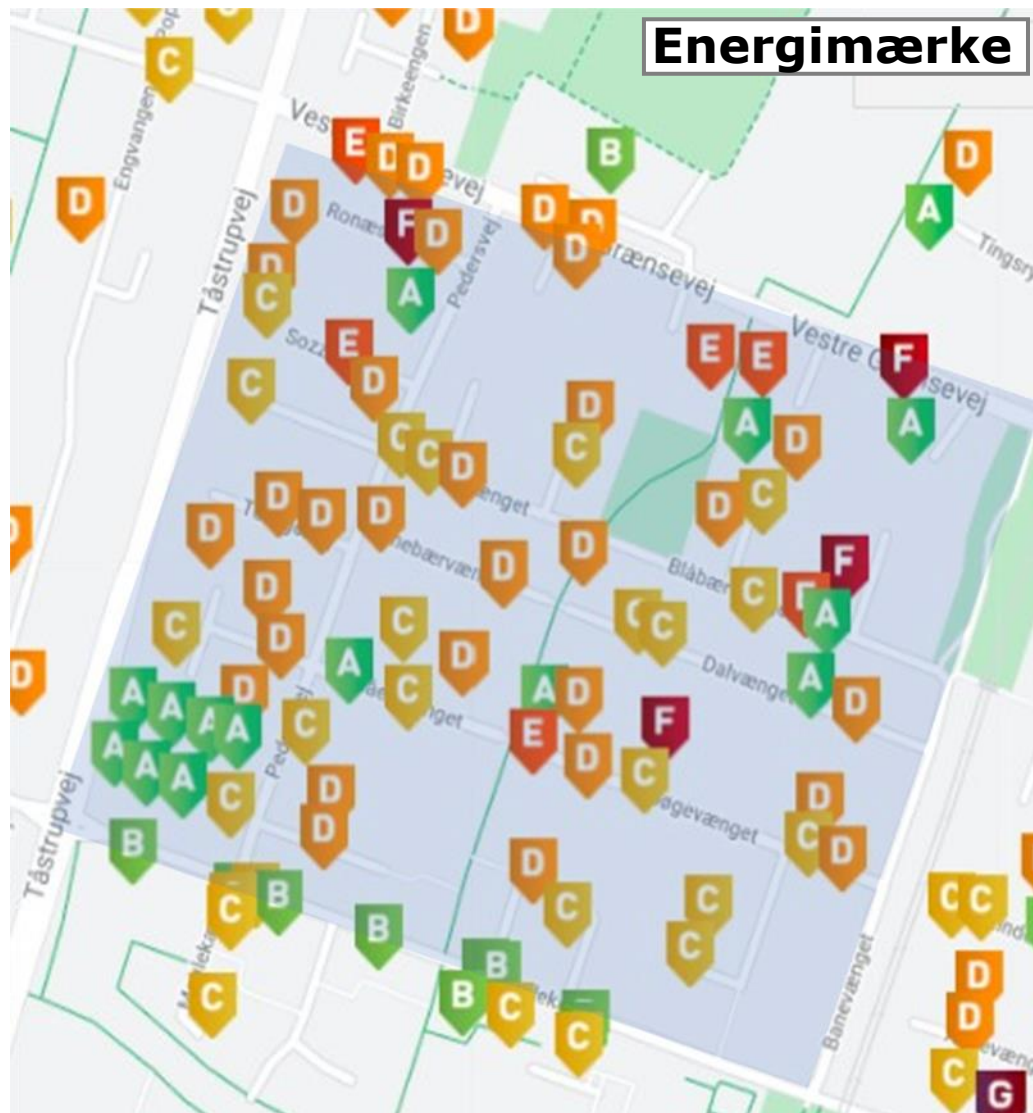


PROJEKT FOR FJERNVARMEFORSYNING AF GASLOMMEN (FREDENSBOVEJKVARTERET)

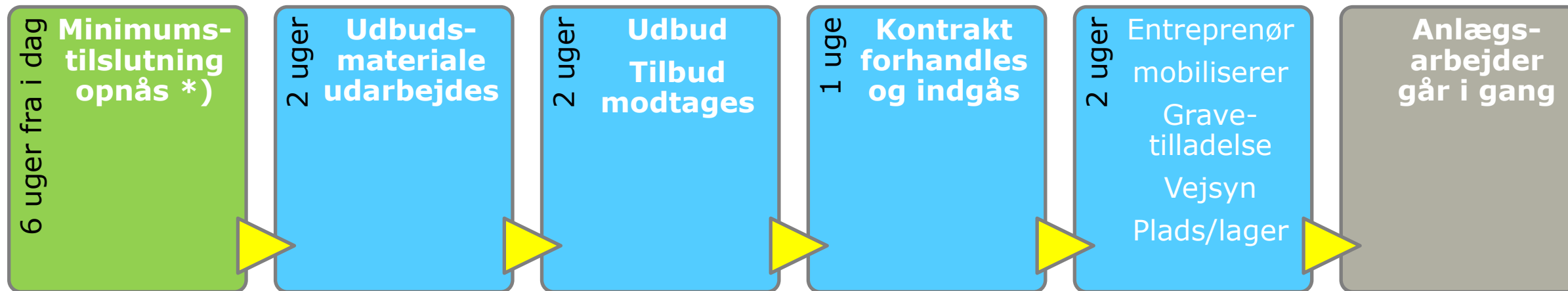
**INFOMØDE PÅ SOLRØD GYMNASIUM
10. MARTS 2022**

TILSLUTNING TIL FJERNVARMEN



Varmeopland BBR udtræk 2020	Antal huse	Areal m ²	Rum m ³	Netto MWh/år
Naturgas	176	25.136	51.842	3.052
Olie	6	937	1.549	116
Varmepumpe	14	1.954	4.132	201
Elvarme	20	2.872	5.928	345
Sum	216	30.899	63.451	3.715

TIDSPLAN FOR OPSTART



*) Bindende tilsagn fra 75% af forbrugerne, svarende til 160 huse.

MÅLSÆTNING

Tilsagn udgør	3.200.000 kr.
Tilskud pr. konvertering	20.000 kr.
Konverteringsmål antal	160 Olie- og gasfyr
Slutopgørelse	06-03-2026

TIDSPLAN MERE DETALJERET

Projektforslaget blev endelig godkendt i december 2021 af Solrød Byråd efter underretning af alle potentielle varmekunder i Fredensbovej-kvarteret

	FRA	TIL	Uger
Infomøde i dag	10-03-2022		
Tilmelding	10-03-2022	22-04-2022	6
Udbudsmateriale udarbejdes	25-04-2022	06-05-2022	2
Indhentning af tilbud	09-05-2022	20-05-2022	2
Kontaktforhandlinger	23-05-2022	27-05-2022	1
Mobilisering mv	30-05-2022	10-06-2022	2
Anlægsarbejder går i gang	13-06-2022		
Slutopgørelse til tilskud	06-03-2026		

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
<i>Installation af fjernvarme</i>		
1.	Hvilke installationer kan blive tilsluttet af Solrød Fjernvarme (SFV)?	<p>Radiatoranlæg 1 og 2 strenget systemer.</p> <p>Gulvvarmeanlæg.</p> <p>Varmluftanlæg kan der være udfordringer med, men det kan lade sig gøre.</p>
2.	Skal vores nyetablerede asfaltvej nu rives op og hvordan reetableres veje mv.?	Ja, der vil blive gravet hul i vejen for at lægge fjernvarmerørene. Og der vil blive lagt GAB (grov asfalt) til niveau ca. et år efter fræses der og etableres med pulver asfalt (fin asfalt dette for at modvirke sætninger.
3.	Hvor dybt ligger fjernvarmerørene? Og hvad med stikledninger?	<p>Fjernvarmeledninger i veje og gader lægges i ca. 0,8-1,0 meters dybde.</p> <p>Stikledninger på grunde lægges i 0,6-0,8 m dybde.</p> <p>Det kan blive aktuelt med at viderefører stikledning fra den ene grund til den anden, af hensyn til projekt omkostninger.</p>
4.	Hvor lang levetid har en fjernvarmeunit?	En fjernvarmeunit har ca. 20 års levetid. Hvis man ikke ønsker engangsudgifter kan man tilmelde sig abonnements ordning.
5.	Hvor meget varme er man forpligtet til at aftage, hvis man tilslutter sig (hvis man eksempelvis kun ønsker at udskifte en del af husets varmeforsyning)?	Det generelle princip er, at du ikke er forpligtet til at aftage varme, men du er forpligtet til at betale en fastafgift for dit opvarmede areal. Betalingen vil dog afhænge af en konkret vurdering. Den faste afgift varierer efter størrelsen af dit opvarmede areal i dit hus.

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
	Hvad koster fjernvarme	
6.	Fjernvarmen er sammensat af 3 tariffer	<p>1) Variabel pris 50 øre pr Kwh 2) Målerafgift 150 kr. pr år 3) Fast afgift er pr. m³ 15,62 kr. der betales for maks. 320 m³ (120 m³ x 2,34 = 282 m³) = 4.405 Kr.</p> <p>Fast afgiften reguleres efter det opvarmede areals størrelse hos den enkelte husstand. Det betyder, at man betaler mindre i fast afgift for små ejendomme.</p> <p>Fast afgiften reguleres efter størrelsen af det opvarmede areal op til 136 m². Ved huse over 136 m² betales der den samme fast afgift som for huse på 136 m² opvarmet areal.</p>

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
Økonomi ved tilslutning		
7.	Hvad skal man selv betale?	Stikledningsbidrag 11.500 kr. Normalpris 31.500 kr. Fjernvarme unit ca.40.000 kr. eller abonnementsordning.
8.	Hvor stor en tilslutningsgrad er priserne baseret på?	75 %.
9.	Vedligeholdelse af units? Hvem skal betale det? Skal det være en samlet ordning eller er det hver især?	Vedligehold af unit klares og betales af boligejer selv.
10.	Skal man betale tilslutning, hvis man slutter sig på senere og hvad bliver tilslutningsprisen så? Hvad koster det at få installeret en fjernvarmeunit, hvis man ikke melder sig til nu, men senere?	Ja, prisen bliver 31.500 kr. for selve ledningsarbejdet samt ca. 40.000 for installation af fjernvarmeunit – I kan tilslutte jer så længe der graves i vejen ud for boligen.
11.	Afkøling.	Din installation skal afkøle fjernvarmevandet mindst 20 grader, og helst mere der er en afgift på afkøling mindre end 20 grader. Det er normalt ikke et problem med afkøling i de fjernvarme unit der installeres i dag. Obs: Et-strengs anlæg, og for små radiatorer.

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
	<i>Økonomi ved tilslutning (fortsat)</i>	
12.	Hvad koster installation af radiatorer? (el opvarmet hus)	Mellem 5.000-10.000 kr. pr. radiator, udover de andre omkostninger.
13.	Hvor kommer investeringspriser og levetid på eksisterende varmekilder fra?	De kommer fra Energistyrelsens teknologikataloger.

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
<i>Fjernvarmen i Solrød</i>		
14.	<p>Hvor mange varmegrader kan man forvente at få i yderste led ved husene og hvordan sikres en tilstrækkelig varme?</p> <p>Kan folk risikere at blive bundet til en dårlig varmekilde?</p> <p>Er der varmetab på ledningen?</p>	<p>Mellem 65-75 grader. Systemet reguleres efter udetemperatur, så der altid vil være tilstrækkelig med varme.</p> <p>Der er ikke risiko for at blive bundet til en dårlig varmekilde i dette projekt.</p> <p>Varmen kommer fra VEKS systemet, og produceres på affald, halm, træflis, træpiller, store varmepumper fra datacentre.</p> <p>Der er et mindre varmetab i ledningen, som opvejes af effektiv varmepumpeteknologi og fjernvarmerør.</p>
15.	<p>Kan man blive tilsluttet, selvom man ikke har et hus umiddelbart inden for projektafgrænsningen, men i nærheden?</p>	<p>Det vil ikke være muligt og gå udenfor projektforslagets afgrænsninger</p>
16.	<p>Fremtidig forsyning?</p>	<p>Der arbejdes med fjernvarme fra Solrød biogas, Karlstrup kalkgrav, overskudsvarme fra Weber. Udover forsyning fra VEKS</p>
17.	<p>Hvor kommer information om husstandenes eksisterende varmekilder fra – hvorfor er der fejl i nogle?</p>	<p>Data er hentet fra BBR. Det er boligejernes egen pligt, at varmedata i BBR er registreret korrekt.</p>

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
<i>Fjernvarmen i Solrød (fortsat)</i>		
18.	Nogle husstande har problemer med for højt tryk i fjernvarmenettet i forvejen - sættes der højere tryk på med dette projekt?	<p>Der sættes ikke højere tryk på, men fjernvarmeinstallationen i et hus trykprøves til 10 bar.</p> <p>Det er derfor vi kræver indirekte installation, det er de færreste radiator systemer der kan tåle 10 bar.</p>
19.	Driftssikkerhed?	<p>Solrød fjernvarme har en opetid på 99% hvor forsyningen kører.</p> <p>Der kan forekomme lukning ved rørbrud, tilslutning af nye kunder, rørsystemer m.m.</p>

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
	Solrød Fjernvarme	
20.	Hvem er vi?	<p>Solrød fjernvarme er et amba selskab, og ejes af kunderne.</p> <p>Som ny kunde bliver I medejere, og er stemmeberettiget på den årlige generalforsamling (normalt i maj måned)</p>
21.	Hvad styrer priserne i Solrød fjernvarme?	<p>Fjernvarmen er underlagt varmforsyningsloven, der beskriver hvilke omkostninger der er legale omkostninger, og kan indregnes i prisen.</p> <p>Beslutninger fra generalforsamling og bestyrelse.</p> <p>Fjernvarmen må ikke generere et overskud, eller underskud, det skal hvile økonomisk i sig selv</p>

SPØRGSMÅL - SVAR

	Spørgsmål	Svar
<i>Fremtidens varmesystem</i>		
22.	Hvad siger Regeringens energiudspil om fjernvarme og overskudsvarme?	Energiudspillet indebærer en stor tilskyndelse til udvidelse af brugen af fjernvarme, og overskudsvarme til fjernvarme, m.m.
23.	De politiske vinde tegner på el i fremtiden – hvordan hænger det sammen med dette projekt?	<p>Solrød Fjernvarmes holdning er, at el især skal anvendes i fjernvarme til store varmepumper og ikke til individuel opvarmning, da det er mere fleksibelt, billigere, komfortabelt og mere miljøvenligt, når varmepumpen er en del af et fjernvarmesystem.</p> <p>Der vil komme flere store varmepumper i vores fjernvarmesystem, og der kan også komme store elkedler til at udnytte el, når den er billigst.</p>
24.	Hvordan sikres forsyningssikkerhed med dette projekt?	Forsyningssikkerheden er sikret igennem VEKS, der har etableret backup-centraler i det storkøbenhavnske fjernvarmesystem.

TAK FOR OPMÆRKSOMHEDEN!