

**Solrød**  
**Fjernvarme**  
a.m.b.a.

**Vedtægter**  
**2019**

## **Indholdsfortegnelse**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>§ 1 - Navn og hjemsted</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>§ 2 - Formål og forsyningsområde</b>                   | <b>3</b>  |
| <b>§ 3 - Andelshavere</b>                                 | <b>3</b>  |
| <b>§ 4 - Andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar</b> | <b>4</b>  |
| <b>§ 5 - Udtrædelsesvilkår</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>§ 6 - Deklaration</b>                                  | <b>6</b>  |
| <b>§ 7 - Generalforsamling</b>                            | <b>6</b>  |
| <b>§ 8 - Bestyrelse</b>                                   | <b>8</b>  |
| <b>§ 9 - Selskabets ledelse</b>                           | <b>10</b> |
| <b>§ 10 - Regnskab og revision</b>                        | <b>11</b> |
| <b>§ 11 - Selskabets opløsning</b>                        | <b>11</b> |
| <b>Tilsyns- og klagemyndighed mv.</b>                     | <b>14</b> |
| <b>Tilsyns- og klagemyndighed m.v.</b>                    | <b>15</b> |

## **§ 1 - Navn og hjemsted**

- 1.1 Selskabets navn er Solrød Fjernvarme a.m.b.a.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Solrød Kommune.

## **§ 2 - Formål og forsyningsområde**

- 2.1 Selskabets hovedformål er at etablere og drive energi-, produktions- og distributionsanlæg samt at videresælge produkter herfra i overensstemmelse med lovgivningen. Der skal sikres en samfundsøkonomisk, herunder miljøvenlig, anvendelse af energi i forbindelse med forsyningen.
- 2.2 Selskabets løbende indtægter, og et eventuel provenu ved opløsning, kan kun anvendes til den kollektive energiforsyning.
- 2.3 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.4 Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning, planlægning, tekniske og økonomiske forhold og lignende.

## **§ 3 - Andelshavere/aftagere**

- 3.1 En fysisk eller juridisk person, kan optages som andelshaver, hvis denne er:
  - 3.1.1 Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler /målere ejet af selskabet.
  - 3.1.2 Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.
  - 3.1.3 Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
  - 3.1.4 Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.

- 3.1.5 En ejerlejlighedsforening /andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom / andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme eller anden kollektiv forsyning fra Solrød Fjernvarme. Etablering af fjernvarme eller anden forsyning fra Solrød Fjernvarme i det aktuelle område, hvor ejendommen er beliggende, er betinget af en rimelig grad af tilslutning af områdets ejendomme. Afgørelsen af dette forhold, træffes af bestyrelsen.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til aftagere, det vil sige enhver, der via en andelshaver modtager forsyning. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i forsynede ejendomme, forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.
- 3.4 Levering til ikke-andelshavere og varmeaftagere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.
- 3.5 Andelshavere, aftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel Takstblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for levering.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, for eksempel med hensyn til bygningskarakter og behov, kan bestyrelsen indgå særftaler om tilslutning og levering.

#### **§ 4 - Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar**

- 4.1 Selskabet har ingen andelskapital. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Der udstedes ikke andelsbeviser.

#### **§ 5 - Udtrædelsesvilkår**

- 5.1 **Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:**

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

**5.1a Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:**

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

**5.2 På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:**

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- b) Eventuelt skyldige bidrag
- c) Det fulde beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes forsyning.
- e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisettersvning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeflade etc. i regnskabsåret inden opsigelsen.

**5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.**

**5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i forsyningsloven anvendes.**

- 5.5. Ledninger der tilfører naboejendomme ydelser, fjernes ikke, og den udtrædende er forpligtet til, efter forlangende fra selskabet, at lade selskabet tinglyse sædvanlig deklaration om sådanne ledningers fortsatte beliggenhed, eftersyn og reparation.

## **§ 6 - Deklaration**

- 6.1 En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse:

- Deklaration, der lyses servitut- og pantstiftende for et af værket nærmere fastsat beløb forud for al pantegæld. Deklarationen skal tjene som sikkerhed for ethvert mellemværende mellem den til enhver tid værende ejer af ejendommen og selskabet.
- Servitutstiftende deklaration om ledninger, der føres gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme.

Tinglysningen bekostes af forbrugeren, for så vidt angår egen forsyning.

## **§ 7 - Generalforsamling**

- 7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.

- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i maj måned.

- 7.3 Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling skal foretages tidligst fire uger og senest to uger før generalforsamlingen, med oplysning om generalforsamlingens dagsorden samt tid og sted for afholdelsen, via lokale medier samt Solrød Fjernvarmes hjemmeside og eventuel elektronisk kommunikation.

Revideret regnskab samt budget vil, i hovedtal, være tilgængeligt på hjemmesiden, og kan, ved forespørgsel, rekvireres i sin fulde form hos Solrød Fjernvarme.

- 7.4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

- Valg af dirigent
- Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår, samt orientering om forventede arbejder og investeringer.
- Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse
- Budget efter lovens prisbestemmelser for indeværende drifts år fremlægges til orientering.
- Forslag fra bestyrelsen
- Indkomne forslag fra andelshavere/aftagere
- Valg af medlemmer til bestyrelsen
- Valg af to suppleanter til bestyrelsen
- Valg af revisor
- Eventuelt.

Bestyrelsen/generalforsamlingen kan til enhver tid ændre rækkefølgen i dagsordenens punkter.

- 7.5 På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i §§ 3.1 og 3.2, og som efter BBR registret er registreret med et rumfang på indtil 500 m<sup>3</sup>. For hver yderligere påbegyndt 500 m<sup>3</sup> bidragspligtigt rumfang, har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 20 % af de totale stemmer.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af bestyrelsen, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til aftagerne.

Hvis bestyrelsen vælger at delegere stemmeretten til aftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig /lejemål, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen, modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål i elektronisk form.

- 7.6 Stemmeret kan udøves ved skriftlig fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsgivere eller 20 % af de totale stemmer.
- 7.7 Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/aftageren otte dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om selskabets krav på betaling.

- 7.8 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.
- 7.9 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.

Ved vedtægtsændringer kræves, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, fra de andelshavere der er repræsenteret på generalforsamlingen.

- 7.10 Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.
- 7.11 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.
- 7.12 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 1. marts. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- 7.13 Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest otte dage før generalforsamlingen.
- 7.14 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen mener, det er nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden otte uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.
- 7.15 Over forhandlingerne/beslutningerne på generalforsamlingen skal der føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

## **§ 8 - Bestyrelse**

- 8.1 Selskabets bestyrelse består af 6 generalforsamlingsvalgte medlemmer, hvoraf alle skal være andelshavere/aftagere.

Derudover kan kommunalbestyrelsen udpege et bestyrelsesmedlem, hvis kommunen har ydet kommunegaranti for selskabets lån.

Selskabets bestyrelse består således af i alt maksimalt 7 medlemmer.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for tre år ad gangen, og således, at to medlemmer afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastlægger selv sin forretningsorden.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

## 8.2 Suppleanter

På den ordinære generalforsamling vælges to suppleanter for et år ad gangen.  
Genvalg kan finde sted.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, for eksempel hvis et bestyrelsesmedlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling uanset bestemmelsen i § 8.1.

Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, i hvilken de er valgt.

## 8.3 Valgbarhed

Enhver andelshaver/aftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/aftagere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant.

Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

8.4 Der kan ikke i bestyrelsen sidde mere end en andelshaver fra hver grundejerforening eller tilsvarende sammenslutning.

8.5 Bestyrelsens honorar fastlægges i det årlige driftsbudget.

## § 9 - Selskabets ledelse

- 9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender.
- 9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af samtlige medlemmer er repræsenteret. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.
- 9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 9.4 Bestyrelsen antager og afskediger daglig leder og andet overordnet personale og træffer aftaler om ansættelsesforhold m.v.
- 9.5 Selskabets bestyrelse fastlægger tarifferne under hensyntagen til Energitilsynets, eller lignendes, retningslinjer om kostægte tariffastsættelse.
- 9.6 Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet. Til beslutning heraf, kræves 2/3 flertal.  
Sådanne beslutninger fremlægges på førstkomne ordinære generalforsamling som orientering.
- 9.7 Bestyrelsen kan nedsætte et forretningsudvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegerer nogle af sine beføjelser til forretningsudvalget.
- 9.8 Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf det ene skal være formanden, subsidiært næstformanden.  
Til erhvervelse, pantsætning og afhændelse af fast ejendom, kræves dog underskrift af 3 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formand eller næstformand.
- 9.9 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

## **§ 10 Regnskab og revision**

- 10.1 Selskabets regnskabsår er fra 1.1. til 31.12. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.
- 10.2 Årsrapporten revideres af den statsautoriserede eller registrerede revisor, som generalforsamlingen har valgt.
- 10.3 Der kan ikke udbetales udbytte til medlemmerne.
- 10.4 Ved optagelse af nye kommune garanterede lån, skal kommunalbestyrelsen godkende budgetter og regnskab.  
Budgetter og regnskab sendes desuden hvert år til orientering hos Solrød Kommunes økonomiafdeling.

## **§ 11 Selskabets opløsning**

- 11.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Beslutes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets afgiftspligtige rumfang i de sidste tre regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Således godkendt på stiftende generalforsamling den 11. december 1968.

Godkendt med ændringer på den ordinære generalforsamling den 18. september 1991.

Godkendt med ændringer på den ordinære generalforsamling den 15. september 1993.

Godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 21. september 1995.

Godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 24. september 1998.

Godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 14. oktober 1999.

Godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 26. september 2000.

Godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 20. november 2002.

Senest godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 9. oktober 2003.

Senest godkendt med ændringer på den ordinære generalforsamling den 21. september 2006

Senest godkendt med ændringer på den ordinære generalforsamling den 2. september 2010.

Senest godkendt med ændringer på den ordinære generalforsamling den 29. august 2012.

Senest godkendt med ændringer på den ordinære generalforsamling den 18. september 2014.

Vedtægterne er ændret den 12. februar 2016 ved tilføjelse af "Tilsyns- og klagemyndighed mv" i overensstemmelse med § 7.11.

Senest godkendt med ændringer på den ekstraordinære generalforsamling den 7. februar 2018.

## TILSYNS – OG KLAGEMYNDIGHED MV.

### 1. Ankenævnet på Energiområdet – Det alternative tvistløsningsorgan

Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf.: 41 71 50 00  
[www.energianke.dk](http://www.energianke.dk)  
[post@energianke.dk](mailto:post@energianke.dk)

Ankenævnet på Energiområdet varetager de konkrete civilretlige forbrugerklager, som eksempelvis klager over målt forbrug, restanceinddrivelse, forsyningsafbrydelse, flytteafregning, ejerskifte, udtrædelsesgodtgørelse mv.

Klagen skal typisk angå et økonomisk krav mod energiselskabet, f.eks. et krav om at få tilbagebetalt et beløb, fordi det faktiske forbrug ikke svarer til det målte forbrug.

### 2. Energitilsynet

Energitilsynet behandler klager over generelle forhold efter varmemforsyningsloven og regler udstedt i medfør af loven, f.eks. klager over priser og generelle leveringsbestemmelser.

Energitilsynet  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf.: 41 71 54 00  
[www.energitilsynet.dk](http://www.energitilsynet.dk)  
[post@energitilsynet.dk](mailto:post@energitilsynet.dk)

### 3. Energiklagenævnet

Når Energitilsynet har truffet en afgørelse, kan KUNDEN inden fire uger anke afgørelsen ved at sende en klage Energiklagenævnet:

Nævnenes hus  
Energiklagenævnet  
Toldboden 2  
8800 Viborg  
Tlf.: 72 40 56 00  
[www.ekn.dk](http://www.ekn.dk)  
[ekn@naevneneshus.dk](mailto:ekn@naevneneshus.dk)

#### 4. EU's klageportal

EU-Kommissionens online klageportal kan også anvendes ved indgivelse af en klage. Det er særlig relevant, hvis du er forbruger med bopæl i et andet EU-land. Klage indgives på <http://ec.europa.eu/odr>  
Ved indgivelse af klage skal du angive fjernvarmeselskabets e-mailadresse [post@sfv-amba.dk](mailto:post@sfv-amba.dk).